



## Maison de 2023 plain pied proche forêt

SAINT JEAN DE MONTS 85160

**428 900 € \***

\* 428 900 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison de 2023 plain pied proche forêt

Vous cherchez une maison de plain-pied alliant confort et tranquillité ? Ne cherchez plus ! Cette superbe maison de plain-pied, située à proximité immédiate de la forêt, est une véritable perle rare.

Cette maison a été conçue pour offrir un maximum de confort et de praticité. Les espaces de vie sont généreux et baignés de lumière naturelle, grâce aux grandes baies vitrées donnant sur le jardin et la piscine. La cuisine moderne, entièrement équipée, est parfaite pour préparer de délicieux repas en famille ou entre amis.

Les trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, sont spacieuses, offrant ainsi tout le confort nécessaire pour une vie quotidienne agréable.

À l'extérieur, la piscine vous attend pour des moments de relaxation bien mérités, tandis que le jardin offre un cadre idyllique pour des après-midis ensoleillés. De plus, la proximité de la forêt vous permet de profiter pleinement de la nature et de ses bienfaits.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

76.23 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	49 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 290€ et 460€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





