



## Appartement 3 pièce(s) 70m<sup>2</sup>

LAXOU 54520

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY**

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

**0383447077**

## Appartement 3 pièce(s) 70m<sup>2</sup>

En vente : LAXOU limite VILLERS / NANCY, notre agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY est ravie de vous présenter cet appartement de 3 pièces, de 70 m<sup>2</sup>. Il s'agence comme suit : une cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour, 2 chambres, une salle de bains et des toilettes.

Gagnez en espace et en confort avec le balcon qu'offre ce bien. Les volets roulants électriques, les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement.

Il se situe au 1<sup>e</sup> étage d'un immeuble de 4 appartements. Il est en très bon état général. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.16 m2
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien





