



Appartement T3 60 m² à AIX EN PROVENCE

AIX EN PROVENCE 13100

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

04 63 46 79 06

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

Appartement T3 60 m²

à AIX EN PROVENCE

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

A Louer - En centre ville d'Aix, rue Lisse Bellegarde

Cet appartement T3 meublé de 59.16 m² à AIX EN PROVENCE. Comprenant une agréable pièce de vie, ainsi qu'une cuisine ouverte aménagée et toute équipée. Une chambre, une salle d'eau avec WC et un balcon complète ce bien. Au niveau de la mezzanine : une chambre avec son dressing et sa salle d'eau avec WC.

Possibilité 3^{ème} couchage.

4^{ème} et dernier étage

Climatisation et cheminée

DPE D

Loyer: 1500€ + 50€ de charges

Dépôt de garantie: 3000€

Honoraires agence: 769.08€

Contact : agence Guy Hoquet Pays d'Aix

59.16 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





