



## Studio refait à neuf - 18 m<sup>2</sup> en étage élevé

PARIS 75018

**170 000 € \***

\* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## Studio refait à neuf - 18 m<sup>2</sup> en étage élevé

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin- A proximité immédiate des commerces et des transports (métro 2 et 4)

Venez découvrir ce studio de 18m<sup>2</sup>, idéalement situé en étage élevé. Baigné de lumière naturelle, cet appartement refait à neuf offre un cadre de vie moderne et agréable.

Il se compose d'une entrée/ avec cuisine, aménagée, d'un espace de vie et d'une salle d'eau avec WC. Espace optimisé sans perte de place.

Parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Clef en main ! A visiter sans tarder !

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1044 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-04 08:29:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

