



## AMAGNE MAISON DE TYPE 3 DE 75 M<sup>2</sup> AVEC JARDIN

AMAGNE 08300

**565 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 565 € Honoraires charges locataires: 282.5 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 112.5 € TTC.

Guy HOQUET RETHEL

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

0324382481

## M<sup>2</sup> AVEC JARDIN

08 AMAGNE,

Située à 10 minutes de Rethel, maison de village entièrement rénovée d'environ 75 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée une cuisine aménagée, un dégagement, un salon et un WC. Une véranda.

A l'étage, 2 chambres et une salle de bains.

Jardin privatif d'environ 600m<sup>2</sup>.

Chauffage individuel électrique (neuf).

DISPONIBLE A PARTIR DU 13/10/2024 !

LOYER : 565€

DEPOT DE GARANTIE : 565 €

HONORAIRES : 282.50 € TTC (visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 170 € - État des lieux d'entrée : 112.50 €)

## AMAGNE MAISON DE TYPE 3 DE 75

68.29 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	565 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19.1 m2
Année construction	1948
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-07-24 16:33:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



