

GUY HOQUET

Maison 4 pièces avec jardin !

ARCUEIL 94110

**Guy HOQUET
GENTILLY**2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Maison 4 pièces avec jardin !

Située dans le quartier Barbusse à Arcueil, à quelques minutes du RER Laplace, venez découvrir dans votre agence Guy Hoquet Gentilly&Arcueil cette maison non mitoyenne de 97m² sur une parcelle de plus de 260m².

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger lumineux donnant sur véranda, d'une cuisine indépendante et d'une salle d'eau.

A l'étage vous découvrirez 2 chambres de 14 et 15m², un coin bureau, WC.

Élevée sur un sous-sol total avec garage, atelier, cave.

Les + : Grand Jardin, sous-sol total.

96.89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès RER

6 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-01 14:38:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
