



Maison F5 (151 m²) en vente à CHAMBOST LONGESSAIGNE

CHAMBOST LONGESSAIGNE 69770

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison F5 (151 m²) en vente à CHAMBOST LONGESSAIGNE

EXCLUSIVITÉ - A VENDRE SUR LES HAUTEURS DE FEURS ET AUX PORTES DE LYON

Une ferme datant des années 1700 vous attend dans un cadre idyllique, alliant charme et potentiel.

Cette propriété se situe au coeur de la nature, offrant un environnement calme et paisible. Le terrain, entièrement clos et arboré, garantit intimité et sérénité. Les dépendances ajoutent une touche de fonctionnalité et de charme à l'ensemble.

À l'intérieur, un poêle à bois contribue à une ambiance chaleureuse et accueillante, dans le double séjour.

Trois chambres lumineuses : Idéales pour accueillir une famille, ces chambres bénéficient d'une excellente luminosité naturelle.

Une cuisine spacieuse donnant sur une terrasse, parfaite pour des repas en plein air et des moments de détente.

Un garage double offrant un espace de stationnement sécurisé pour deux véhicules.

Atelier : Un espace dédié pour les activités de bricolage ou de loisirs créatifs.

Une source sur la propriété, apporte une ressource en eau précieuse.

Des travaux d'aménagement sont à prévoir pour personnaliser et moderniser cet espace selon vos besoins et goûts.

Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes en voiture, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance à moins de 10 minutes à pied. Vous trouverez le cinéma Beauséjour tout comme des bibliothèques, des tennis, un bassin de natation et un bowling à moins de 10 minutes en voiture. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des épiceries et des boucheries charcuteries sont également accessibles. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Son prix de vente est de 190 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on souhaite acheter. Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergie de cette maison est notée F (333 kWh/m² annuels) et la classe climatique, B (10 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 840 € et 2 510 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet FEURS.

151 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée

Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Date ERP	2024-07-16 18:19:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	333 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2510€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

