



## CANNES MARINA : SUPERBE TERRASSE 27m<sup>2</sup>, ACCES DIRECT GOLF ET MARINA

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

**583 000 € \***

\* 583 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE**150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule**04 93 49 15 15**

## CANNES MARINA : SUPERBE TERRASSE 27m<sup>2</sup>, ACCES DIRECT GOLF ET MARINA

Cannes Marina, dans une des résidences les plus recherchées, nous vous proposons à la vente cet appartement 3 pièces rénové et climatisé. L'appartement se compose d'une entrée, un salon/ salle à manger, une cuisine indépendante, une chambre avec dressing, une salle d'eau avec WC, un cellier, une deuxième chambre avec salle de bain et WC, dressing, une grande et belle terrasse, arborée, exposée SUD avec accès privatif par un petit portillon. En annexe : Un garage fermé en sous-sol ainsi qu'une belle cave. Résidence sécurisée avec gardien, piscine, à proximité immédiate du Golf OLD COURSE.  
CONTACTEZ-NOUS !

74.95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dernier étage

Non

Provision sur charges	308 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1015
Charges annuelles (ALUR)	3696 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.07 m2
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-11 09:28:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



