



CANNES MARINA : RARE ! MAGNIFIQUE REZ DE JARDIN AVEC BOX ET CAVE

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

583 000 € *

* 583 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

CANNES MARINA : RARE ! MAGNIFIQUE REZ DE JARDIN AVEC BOX ET CAVE

À Cannes Marina, dans une des résidences les plus recherchées, nous vous proposons à la vente cet appartement 3 pièces rénové et climatisé. Idéal pour la location saisonnière ou annuelle, il ne vous reste qu'à poser les valises ! L'appartement se compose d'une entrée, un salon/ salle à manger, une cuisine indépendante, une chambre avec dressing, une salle d'eau avec WC, un cellier, une deuxième chambre avec salle de bain et WC, dressing, une grande et belle terrasse, arborée, exposée SUD avec accès privatif par un petit portillon. En annexe : Une garage fermé en sous-sol ainsi qu'une belle cave. Résidence sécurisée avec gardien, 2 piscines, à proximité immédiate du Golf OLD COURSE. CONTACTEZ-NOUS !

74.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dernier étage	Non
Provision sur charges	308 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1015
Charges annuelles (ALUR)	3696 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.07 m2
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-11 14:52:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



