



CANNES MARINA : MAGNIFIQUE STUDIO AVEC PARKING ET CAVE

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

CANNES MARINA : MAGNIFIQUE STUDIO AVEC PARKING ET CAVE

À Cannes Marina, dans une des résidences les plus recherchées, nous vous proposons à la vente ce superbe studio rénové et climatisé. Idéal pour la location saisonnière ou annuelle, il ne vous reste qu'à poser les valises ! Le studio se compose d'une entrée, une salle d'eau avec douche, WC emplacement pour la machine à laver, une pièce de vie avec coin salon, coin salle à manger, kitchenette, coin nuit. Tout le studio donne sur une longue terrasse, offrant une jolie vue dégagée sur la marina. En annexe : Une place de parking privée en sous-sol ainsi qu'une belle cave. Résidence sécurisée avec gardien, 2 piscines, à proximité immédiate du Golf OLD COURSE. CONTACTEZ-NOUS !

30.62 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

1

Dernier étage	Non
Provision sur charges	135 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1015
Charges annuelles (ALUR)	1620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-11 06:24:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



