



Appartement F4 (68 m²) en vente à SAINT ETIENNE

SAINT ETIENNE 42100

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement F4 (68 m²) en vente à SAINT ETIENNE

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

Dans une résidence entièrement rénovée.

À deux pas de l'arrêt de tramway HOPITAL BELLEVUE (ligne T1), nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 4 pièces de 68,4 m² à vendre à SAINT ETIENNE (42100). Il est agencé comme suit : un vaste séjour de 33 m², deux chambres de 10 m² et 14 m², un cellier, une salle de bains et des toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Gagnez en confort et en espace grâce à la terrasse de 25 m² qu'offre cet appartement. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble datant de 1948. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé au bâtiment.

Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports en commun, on trouve six lignes de bus, la gare Saint-Étienne Bellevue ainsi que les tramways T1, T3 et M7 juste à côté. La nationale N88 est accessible à 1 km. Vous trouverez un bassin de natation à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, trois supermarchés, des commerces, une supérette et une poissonnerie.

Si vous avez le projet d'acheter, il est conseillé d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement est classé D en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (213

kWh/m² annuels) et B pour ce qui est de la classe climatique (6 Kg CO₂/m²/an).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

68.4 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





