



Maison 4 pièces (110 m²) à vendre à SAINT JEAN DU CARDONNAY

SAINT JEAN DU CARDONNAY 76150

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Maison 4 pièces (110 m²) à vendre à SAINT JEAN DU CARDONNAY

MAISON 4 PIÈCES - Secteur recherché

À VISITER SANS TARDER !!! Découvrez cette belle maison orientée sud-ouest de 110 m² localisée à SAINT JEAN DU CARDONNAY (76150). Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'un vaste séjour/salon de 36 m² avec cheminée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une salle de douches et de wc. A l'étage un grand palier dessert trois chambres de 9 m² à 16 m² et une salle de bains avec toilettes. Elle dispose d'un sous-sol total avec espace buanderie. Elle est chauffée par le biais d'une pompe à chaleur qui vous permettra l'été grâce à son système de climatisation de rafraîchir la maison. Le terrain de la propriété est de 960 m² avec un abris de jardin et un bûcher. Il s'agit d'une maison de 3 niveaux construite en 1984 en très bon état général.

Les autoroutes A150 et A151 et les nationales N338 et N28 sont accessibles très rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter Amélie ANEST au 6595251578 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à SAINT JEAN DU CARDONNAY.

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1984 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,SousSol |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-11-13 10:16:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 202 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET MONTVILLE

AVIS CLIENT

★★★★★
Aurélien

GUY HOQUET

Equipe très compétente, je recommande fortement

