



## Maison de 5 pièces (110 m<sup>2</sup>) en vente à MALAUNAY

MALAUNAY 76770

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Maison de 5 pièces (110 m<sup>2</sup>) en vente à MALAUNAY

MAISON 5 PIÈCES AU CALME PROCHE COMMERCES ET ECOLES

En vente dans le centre de MALAUNAY (76770), Guy Hoquet MONTVILLE vous présente cette maison de 5 pièces de 110 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée se trouvent un séjour de 20 m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Au premier étage, une pièce palière ouvre sur une chambre de 20 m<sup>2</sup>, un bureau et une salle de bains. Au deuxième étage, il y a deux chambres de 14 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup> habitables. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré l'intérieur et l'extérieur tous deux en bon état. Des volets roulants et la fibre y sont installés.

Elle dispose d'un jardin avec une dépendance. Le terrain de la propriété est de 158 m<sup>2</sup>.

Il se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles primaires à moins de 2 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve les lignes F4, 29 et 361 du bus dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A151, A150 et A28 et les nationales N28 et N338 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation, deux tennis et une bibliothèque dans les environs. Il y a également des restaurants, un supermarché, des commerces, quatre boulangeries, une poissonnerie et une épicerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MONTVILLE pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à vendre à MALAUNAY.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-07-24 22:10:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1430€ au 01/01/2021

## Photos du bien



