



Maison Douai 4 pièce(s) 90 m2

DOUAI 59500

168 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison Douai 4 pièce(s) 90 m2

UNE EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

Votre agence Guy Hoquet Douai et vos conseillers Estelle et Joel vous propose à la vente cette maison idéalement situé à quelques pas du PARC BERTIN !

Cette maison de 90m² proche des commerces, des écoles et des transport vous offre au rez-de-chaussée une entrée donnant un accès sur une cuisine aménagée, un salon-séjour de 30m² et WC

A l'étage vous retrouverez 2 belles chambres, une pièce pouvant faire office de bureau ou dressing et une salle de bain.

Cette maison dispose de combles pouvant être aménagée en suite parentale mais également d'un sous sol complet avec garage et WC ainsi qu'un garage non attenant à la maison en face.

Les ++ :

- Fenêtre PVC double vitrage
- 2 garages
- Beau jardin arboré
- Emplacement idéal

Ce bien est affiché au prix de 168 000€ frais d'agence inclus, alors n'attendez plus pour organiser une visite, appelez-nous !

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-07-20 06:19:16
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	275 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

