



## Maison Bailleval 6 pièce(s) 100 m2

BAILLEVAL 60140

**254 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison Bailleval 6 pièce(s) 100 m2

Découvrez cette charmante maison de 100 m<sup>2</sup>, nichée sur un vaste terrain de 1666 m<sup>2</sup>, idéale pour les amoureux de la nature et des espaces généreux. Avec ses quatre chambres, cette maison est parfaite pour accueillir votre famille et vos amis dans un cadre paisible et convivial.

L'intérieur se compose d'un séjour lumineux, où vous pourrez vous détendre en toute sérénité, et d'une cuisine aménagée et équipée, prête à donner vie à vos plats préférés. Profitez également d'une véranda accueillante, un espace parfait pour savourer vos moments de détente tout en admirant la beauté du jardin.

La maison dispose d'une salle d'eau, d'une salle de bain et d'un WC séparé, offrant ainsi tout le confort nécessaire au quotidien. De plus, le sous-sol total vous offre un espace de rangement considérable ou la possibilité de créer un atelier selon vos envies.

Imaginez-vous dans cet écrin de verdure, où chaque jour est une invitation à la tranquillité et à la convivialité. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette maison pleine de potentiel. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception !

100 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-20 21:59:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

287 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









