



## SAINT DENIS D'OLERON / LES HUTTES : appartement F1 en vente

SAINT DENIS D OLERON 17650

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg  
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

## SAINT DENIS D'OLERON / LES HUTTES : appartement F1 en vente

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - QUARTIER CALME- PLAGA A PIED

À vendre : à 5 km de l'océan Atlantique et à 22 km de La Rochelle, à SAINT DENIS D OLERON (17650), venez visiter cet appartement entièrement rénové d'environ 27,19 m<sup>2</sup>. Son intérieur dispose d'une cuisine aménagée équipée, un séjour, une salle d'eau avec WC . Le chauffage est individuel.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin.

Il est en très bon état général.

L'appartement est situé dans un quartier calme : Saint-Denis-d'Oléron. Il y a l'École Primaire St Denis d'Oléron dans la commune. On trouve un restaurant dans les environs.

Il est à vendre pour la somme de 160 000 €. Le prix net est de 150 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,67 % du prix du bien soit 10 000 € TTC. Il fait partie d'une copropriété constituée de 53 lots, sans procédure en cours et il y a 250 € de charges annuelles.

Si vous envisagez d'acheter, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte le bilan énergétique du bien. La classe énergétique de cet appartement est notée D (257 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climat, B (de

l'ordre de 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 600 € et 870 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT DENIS D'OLERON pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en vente à SAINT DENIS D OLERON.

27.19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	250.91 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2024-07-23 04:20:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

