



## ORTHEZ : appartement de 3 pièces (57 m<sup>2</sup>) à louer

ORTHEZ 64300

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 532.29 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 172.29 €  
TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## ORTHEZ : appartement de 3 pièces (57 m<sup>2</sup>) à louer

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Dans un quartier calme d'ORTHEZ (64300), en location Guy Hoquet ORTHEZ vous présente cet appartement de 3 pièces au calme de 57,43 m<sup>2</sup>. Il comporte deux entrées et un salon. Il s'agence aussi comme suit : deux chambres et une cuisine aménagée équipée. Il propose une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est individuel.

Une cave est associée à cet appartement. La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées. De l'espace supplémentaire est fourni par deux balcons.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble des années 60 de cinq étages. Il est en bon état général. Cet appartement est mis en location avec un garage et une place de parking. Sa sécurité est assurée par un interphone et un digicode.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports, il y a la gare Orthez juste à côté. L'autoroute A64 est accessible à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis à proximité. On trouve également des restaurants, un supermarché, des commerces, trois boulangeries et deux boucheries-charcuteries.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 600 € HC, avec 50 € de provision

sur charges. Un dépôt de garantie de 600 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 532,29 € (état des lieux : 172,29 €). Le bail proposé a une durée de trois ans.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées C toutes les deux, respectivement estimées à 139 kWh/m<sup>2</sup>/an et 29 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 830 € et 1 124 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Il est à vendre sous mandat exclusif. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à ORTHEZ.

57.43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2.5
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-24 09:21:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1124€ au 01/01/2024

---

## Photos du bien





