



## Maison 220 m<sup>2</sup> avec grand jardin

SAINT JEAN DE VERGES 09000

**173 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VARILHES**

1 place Saint Michel  
09120 VARILHES

**05 61 60 79 80**

## Maison 220 m<sup>2</sup> avec grand jardin

Nouveauté à Saint-Jean-De-Verges, à proximité des commerces, de l'hôpital, de Pamiers et Foix ! Maison mitoyenne par deux faces, offrant quatre niveaux. Premier niveau, une cave de 134 m<sup>2</sup>, deuxième et troisième niveau la partie habitation offrant une superficie de 220 m<sup>2</sup> et le quatrième niveau, les combles aménageables en totalité sur 110 m<sup>2</sup> environ.

La maison offre huit grandes chambres dont trois en rez-de-chaussée.

Ses plus, un très beau jardin arboré d'environ 1000 m<sup>2</sup> donnant sur l'Ariège ainsi qu'un grand garage de 43 m<sup>2</sup>.

Double vitrage PVC sur la partie rez-de-chaussée, simple vitrage partout ailleurs. Chauffage au gaz de ville, tout à l'égout.

L'ensemble nécessitera des travaux en nombre afin de pouvoir profiter pleinement de son beau potentiel.

220 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

8  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement	Non
Etage	2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-17 15:28:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



