



CALAIS : maison de 5 pièces (95 m²) en vente

CALAIS 62100

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

CALAIS : maison de 5 pièces (95 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER PETIT PAYS

En vente : nous sommes ravis de vous proposer à CALAIS (62100), cette maison de 5 pièces de 95 m².

Elle se compose comme suit : une entrée, un salon séjour d'environ 27m², trois chambres de 11 m² à 18 m², une cuisine et une salle de bains.

Elle bénéficie d'une véranda d'une surface de 6 m² ainsi que d'une grande cave.
Le terrain du bien s'étend sur 183 m².

Elle est située dans le quartier de Petit Pays. Plusieurs écoles (maternelle, primaire et lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un bowling à proximité du logement. On trouve également des restaurants, trois supermarchés, des boulangeries, des commerces, trois poissonneries et une épicerie.

Les classes énergétique et climatique de cette maison connaissent la même notation, soit E, avec des valeurs respectives de 243 kWh/m²/an et 53 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 510 € et 2 080 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 165 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison

est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant rendez-vous avec Clémence Pouilly au 06.65.47.59.52

Agent commercial immobilier RSAC 817628142

95 m ²	5 pièce(s)	3 chambres
-------------------	------------	---------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Date ERP	2024-06-21 21:22:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2080€ au 01/01/2021

Photos du bien

