



Dans les environs de Bernay, propriété sur 3.88 hectares de terrain

BERNAY 27300

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Dans les environs de Bernay, propriété sur 3.88 hectares de terrain

Exclusif !

Dans les environs de Bernay, belle campagne Normande sans nuisances.

L'agence Guy Hoquet vous propose une propriété sur 3HA 88A de terrain en herbages composée :

D'une maison Normande de 120.87 m², dont une rénovation complète est à prévoir, qui renferme au rdc : cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, dégagement, une chambre, salle d'eau à créer, wc et petite pièce.

A l'étage : grand grenier aménageable.

Diverses dépendances de construction légère en bois.

Propriété rare et fort potentiel !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

120.87 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2023-12-11 22:11:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





