



VENTE d'une maison T4 (72 m²) à FESTIEUX

LAON 02000

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

VENTE d'une maison T4 (72 m²) à FESTIEUX

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DE LAON

Découvrez ce magnifique pavillon construit en 2010, situé à proximité immédiate de la ville de Laon, dans le village de Festieux.

En effet, dès l'entrée, vous serez accueilli par une grande salle à manger lumineuse, idéale pour recevoir vos proches, une cuisine ouverte aménagée et équipée.

Le pavillon dispose également de deux chambres spacieuses, d'une salle de bains et de toilettes séparées, prévoir des petits travaux.

Le tout est édifié sur une terrain d'environ 502 m².

Le plus GUY HOQUET
Pavillon construit en 2010.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet LAON.

72 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	27.5 m2
Année construction	2010
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-07-16 06:24:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien



