



## Appartement de 2 pièces

PARIS 75011

**365 000 € \***

\* 365 000 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

## Appartement de 2 pièces

Vous recherchez un appartement dans un quartier familial et branché ?

EXCLUSIVITE ! Situé dans l'un des quartiers les plus prisés du 11ème, l'agence Guy Hoquet Paris 11 vous propose cet appartement de deux pièces d'une superficie de 35.65m2 carrez comprenant une entrée avec WC séparé un grand séjour ainsi qu'une belle cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau.

35.65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

6

Charges forfaitaires

1740 €

Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-03 01:43:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1560€ au 01/07/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien

