



Appartement Courbevoie 3 pièces 56.31 m2

COURBEVOIE 92400

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement Courbevoie 3 pièces 56.31 m2

COURBEVOIE GARE DERNIER ETAGE, à moins de 300 mètres de la Gare de Courbevoie, proche de tous les commerces, nous vous proposons un appartement de 3 pièces de 56m2 au DERNIER ETAGE avec ascenseur. Vous profiterez d'une entrée avec rangements, cuisine aménagée, double séjour (possible seconde chambre), dressing, chambre, salle de bains et wc séparé. Vous apprécierez l'ensoleillement et le calme. Electricité aux normes, fenêtres en double vitrage, léger rafraîchissement à prévoir. Immeuble à taille humaine, copropriété bien entretenue, local vélos/poussettes. Une cave en sous-sol complète ce bien. Possibilité d'acheter un box dans la résidence en sus du prix (30 000 euros). Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements, référence : 1139.

56.34 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 6

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	3088 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1962
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-07-19 21:45:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	439 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3110€ et 4250€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



