



## PARIS XVI, Auteuil, 150m2, 4 chambres sectorisation JB Say

PARIS 75016

1 720 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, Auteuil, 150m2, 4 chambres sectorisation JB Say

Guy Hoquet Prestige vous propose à proximité immédiate du marché d'Auteuil et des commerces, dans un immeuble de standing avec gardien un appartement familial sectorisé Jean Baptiste Say.

Le bien de 146m2 carrez situé à l'étage noble du second se compose d'une galerie d'entrée ouvrant sur un double séjour / salle à manger en angle avec balcons, attenant à la salle à manger se trouve actuellement un bureau pouvant être la 4ème chambre avec son entrée indépendante sur la galerie d'entrée ou bien constituer la 3ème partie de la pièce de vie qui dans ce cas ferait 58m2.

De l'autre coté de l'entrée se trouve une grande cuisine d'îlot avec accès au service, un water closet invité avec lave mains.

La partie nuit comporte quant à elle 3 chambres dont une suite parentale de 22m2 en angle avec balcon et sa propre salle d'eau, une salle de bains avec lingerie et water closet.

Le bien est vendu avec une grande cave.

Deux places de parking à proximité peuvent compléter cet achat.

Ch TR :1735€

TF : 3669€

Honoraires ch vendeur

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Distance Commerces	3 km
Charges forfaitaires	6940 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	6940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	58 m2
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-01 18:31:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



