



A VENDRE - Maison 4 pièces à 10 minutes Est de CREST (26400)

PIEGROS LA CLASTRE 26400

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

A VENDRE - Maison 4 pièces à 10 minutes Est de CREST (26400)

Découvrez cette magnifique maison, idéalement située à PIEGROS LA CLASTRE (26400).

Nichée sur un terrain de 953 m², cette propriété offre un cadre de vie confortable et agréable pour toute la famille.

Cette maison récente, construite en 2022, s'étend sur une surface habitable de 116 m², répartie en 4 pièces, dont 3 chambres. L'espace de vie principal, d'une superficie généreuse de 61 m², combine harmonieusement le salon, le séjour et la cuisine, créant ainsi un environnement convivial et lumineux.

Vous apprécierez la praticité de cette maison avec une salle d'eau et une buanderie, répondant parfaitement aux besoins du quotidien. La disposition des chambres est pensée pour offrir un maximum d'intimité : deux chambres se trouvent d'un côté de la maison, tandis que la suite parentale, avec sa propre salle d'eau, est située de l'autre côté.

Un garage d'environ 20 m² ainsi qu'un forage viennent compléter ce bien, offrant des commodités supplémentaires.

Le jardin de cette propriété est un véritable havre de paix, idéal pour se détendre et profiter de vos loisirs. La vue imprenable sur les 3 Becs ajoute une touche de sérénité et de beauté naturelle à votre quotidien.

Performance Énergétique Exceptionnelle !

Cette maison moderne est en parfait état et propose des prestations de qualité. Les indices de performance énergétique sont excellents, avec une note A pour le DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) et une catégorie A pour le GES (Gaz à Effet de Serre), garantissant une efficacité énergétique optimale.

Pour de plus amples informations sur cette magnifique opportunité immobilière, n'hésitez pas à contacter dès maintenant votre agence Guy Hoquet Crest. Notre équipe se tient à votre entière disposition pour vous fournir tous les détails nécessaires et organiser une visite selon vos disponibilités.

Ne manquez pas l'occasion de concrétiser vos projets immobiliers dans un cadre idyllique.

116 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	2 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	61 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-16 01:28:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	35 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



