



LOCATION : appartement T3 meublé à UFFHOLTZ

UFFHOLTZ 68700

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

LOCATION : appartement T3 meublé à UFFHOLTZ

BEL APPARTEMENT MEUBLE 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

Découvrez ce bel appartement meublé 3 pièces de 57,32 m² à UFFHOLTZ (68700).

L'appartement est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 2006 et se décompose comme suit : une entrée avec placard intégré, un salon de 23m² ouvert sur la cuisine, une chambre, une pièce dressing/bureau pouvant servir de seconde chambre, une salle de bains (baignoire) et un toilette.

Vous disposez également d'une belle terrasse accessible par le salon.

L'appartement est loué totalement meublé.

Un chauffage électrique individuel est installé dans l'appartement. Certains radiateurs à pierres réfractaires sont neufs.

Un espace cave garantit davantage d'espace de stockage; pour vos véhicules vous bénéficiez de 2 places de parkings en sous-terrain avec accès sécurisé par barrière.

DISPONIBLE DE SUITE !!

Le loyer mensuel de cet appartement est de 650€, hors charges, avec 75 € de provision sur charges comprenant l'électricité et l'entretien des communs/espaces verts et l'eau froide.

Le dépôt de garantie demandé est de 1 300 €.

Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 627 € (171 € d'état des lieux).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY pour une première visite de cet appartement en location ref 2354 !

57.32 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

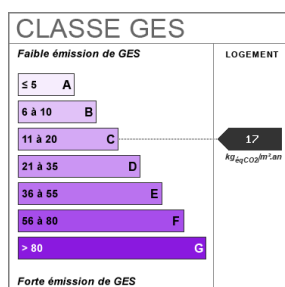
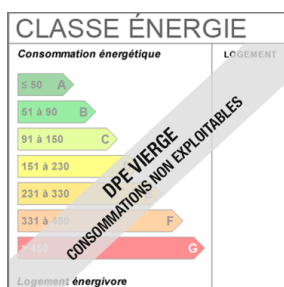
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1100€ au 15/08/2015

Photos du bien



