



VENTE : maison F4 (72 m²) à DOUAI

DOUAI 59500

97 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

VENTE : maison F4 (72 m²) à DOUAI

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AVEC GARAGE ET JARDIN

Un bien à joli potentiel et au tarif attrayant , par ici messieurs , dames !!

Nous vous présentons à DOUAI (59500), cette maison de 4 pièces de 71,86 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée et un salon de 11 m². Au premier étage se déploient trois chambres de 8 m² à 11 m² et une salle de bains.

La maison dispose d'un jardin et d'un garage à porte motorisée.

Il y a l'École Primaire Denis Papin à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une structure d'accueil pour la petite enfance. . Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles très rapidement , tout comme les transports en commun, et le centre ville à 4 minutes. commerces, boulangerie, trois supermarchés et une épicerie.

Son prix de vente est de 97900 € FAI.

Michaël T

Découvrez toutes les fonctionnalités de ce bien à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI.

71.86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-05-31 06:24:21
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	262 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien

