



## Maison de Maitre à vendre à TARTAS (40400)

TARTAS 40400

**369 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison de Maitre à vendre à TARTAS (40400)

Entre Dax et Mont de Marsan, venez découvrir cette magnifique maison de maître et son extérieur paysagé situé à TARTAS (40400). Cette propriété se compose d'une maison principale offrant de grands espaces de vie avec une superficie totale de 271 m<sup>2</sup>. Parfaite pour une famille nombreuse ou pour ceux qui aiment recevoir.

Cette demeure propose : cinq chambres dont deux suites parentales et une spacieuse pièce de vie. Ses dépendances, son garage pouvant être aménagés afin de pouvoir éventuellement faire du gîte ou tout autre projet disposent d'une entrée indépendante.

Ceci offre un potentiel immense pour aménager des espaces supplémentaires selon vos besoins. Ne manquez pas ce bien d'exception!

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81

271 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Ecole	3 min
Surface séjour	89.05 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui

Date ERP

2024-06-13 18:22:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

104 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1551€ et 2098€ au 01/01/2021

## Photos du bien








# GUY HOQUET

RION-DES-LANDES

NOUS CONTACTER !

 05 58 57 04 81

 167 av. Frédéric Bastiat  
40370 RION-DES-LANDES

 riondeslandes@guyhoquet.com