



Maison de 8 pièces (135 m²) à vendre à FRESNOY LA RIVIERE

CREPY EN VALOIS 60800

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison de 8 pièces (135 m²) à vendre à FRESNOY LA RIVIERE

VALLEE DE L'AUTOMNE, MAISON 8 PIÈCES, VIVABLE DE PLAIN PIED

Au coeur du charmant village de VATTIER VOISIN, à 15 min de CREPY EN VALOIS, Guy Hoquet CREPY EN VALOIS vous propose cette maison de 8 pièces au calme de 135 m², avec de très beaux volumes.

Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une entrée, un beau salon/séjour double avec cheminée, trois chambres, de 9 à 12 m², une cuisine fermée avec son arrière cuisine et une salle d'eau.

Le premier étage propose, quant à lui, deux chambres et une grande pièce pouvant combler toutes vos attentes. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

La maison indépendante est complétée par une cave. Elle est équipée de la fibre optique et de fenêtres en bois double vitrage. Un très beau jardin vient l'agrémenter et vous permettra de profiter pleinement de la tranquillité du village.

Il s'agit d'une maison des années 70. L'extérieur de la maison est en bon état. Côté stationnement, ce bien dispose d'un double garage, de nombreuses places de parkings et d'un carport. (idéal pour camping car ou caravanes).

Cette maison se situe à cinq minutes des écoles. Niveau transports en commun, il y a les gares Crépy-en-Valois et Vaumoise à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N2 à 8 km et

Compiègne se situe à 15 km.

Cette maison affiche une classe énergie E qui correspond à une consommation énergétique de 239 kWh/m²/an. La classe climat est aussi notée E (de l'ordre de 52 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 016 € et 2 728 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 250 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

135 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	8 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-19 17:15:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2016€ et 2728€ au 01/01/2021

Photos du bien





