



## Maison Montceau Les Mines 5 pièce(s)

MONTCEAU LES MINES 71300

**139 500 € \***

\* 139 500 € honoraires inclus

131 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTCEAU LES MINES

14 Rue de la République  
71300 Montceau-les-Mines

0385677940

## Maison Montceau Les Mines 5 pièce(s)

Charmante maison entièrement rénovée avec goût sur Montceau les mines proche toutes commodités, situé à 21 min de la gare TGV, à 1 min de la RCEA.

Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre avec une cuisine équipée, un salon, séjour une salle d'eau et WC.

A l'étage 3 grandes chambres lumineuses.

Un terrain plat de 427 m<sup>2</sup>, un garage et une buanderie.

Accès direct de plein pied sur la terrasse .

Mandat 0197

N'hésitez pas, contactez Déborah Voyon au 06 14 46 56 97 ou [deborah.voyon@guyhoquet.com](mailto:deborah.voyon@guyhoquet.com) pour plus d'informations.

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC 911 295 269 Chalon sur Saône

127 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43.88 m2
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-17 17:19:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2290€ au 01/01/2023

## Photos du bien







