



Appartement Montfermeil 1 pièce(s) 34.10 m2

MONTFERMEIL 93370

796 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 646 € Honoraires

charges locataires: 482.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111.3 €

TTC.

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE

77700 CHESSY

0164176793

Appartement Montfermeil 1 pièce(s) 34.10 m2

Guy Hoquet Chessy vous propose en location ce beau studio à deux pas de la gare de Montfermeil.

IL se compose d'un séjour avec cuisine équipée et aménagée , un coin nuit séparé avec grand dressing ainsi qu'une salle de douches avec WC.

Ce bien bénéficie également d'une terrasse et d'une place de parking au sous-sol .

Loyer mensuel + charges mensuelles + parking : 646 € + 80 € + 70 €

Montant des charges récupérables : 80 €

Modalités de règlement des charges récupérables : provisions mensuelles avec régularisation annuelle

Total 796 € /mois charges comprises avec place de parking.

Montant du dépôt de garantie : 646 €

Honoraires charge locataire : Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 341 € TTC + Etat des lieux d'entrée : 111.30 € TTC / Total 452.30 €

34.1 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	646 €
Charges annuelles (ALUR)	1032 €
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 293€ et 397€ au 01/01/2021

Photos du bien



