



Maison 7 pieces

SALES 74150

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUMILLY8, place d'Armes
74150 RUMILLY**0450101459**

Maison 7 pieces

Maison indépendante de 130m² environ (227 m² de surface utile), composée de deux appartements (T3 de 52 m² et T4 de 78 m²) sur 657 m² de terrain.

Située limite Rumilly/Sales.

Sous-sol complet avec 3 caves, 1 garage.

Abri voiture.

Isolation par l'extérieur récente. Toiture très bon état.

Ce bien est idéal pour allier résidence principale et un appartement locatif.

130 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction

1960

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	4
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-26 14:40:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



