



## Maison St Agnan 3 pièce(s) 61 m2

ST AGNAN 71160

**55 000 € \***

\* 55 000 € honoraires inclus

50 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Maison St Agnan 3 pièce(s) 61 m2

Guy Hoquet Paray-Le-Monial vous propose cette charmante maison de 61m<sup>2</sup> située dans le pittoresque village de Saint-Agnan.

Cette maison est entièrement à rénover, vous offrant ainsi la possibilité de créer votre foyer à votre image.

Caractéristiques du rez-de-chaussée :

Une cuisine

Un cellier

Un salon avec une belle baie vitrée

Caractéristiques de l'étage :

Un WC

Une salle de bain

Deux chambres : l'une mansardée et l'autre avec un grand balcon privatif

Les fenêtres en bois sont en double vitrage et deux conduits de cheminée sont présents, offrant des options supplémentaires pour le chauffage ou la décoration.

Une dépendance de 30m<sup>2</sup> sur deux niveaux offre également une belle opportunité d'agrandissement.

L'assainissement ainsi que les canalisations sont à revoir, ce qui permet d'envisager une remise aux normes complète et personnalisée.

Cette jolie maison est une véritable page blanche à écrire selon vos goûts et vos envies.

Ne manquez pas cette opportunité de créer la maison de vos rêves dans un cadre charmant et paisible.

Pour plus d'informations, contactez-nous dès aujourd'hui !

Agence Guy Hoquet Paray-Le-Monial

61 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Sans

Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-19 00:18:12
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



