



## EXCLUSIVITE Maison MARDIE 5 pièce(s)

MARDIE 45430

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## EXCLUSIVITE Maison MARDIE 5 pièce(s)

Maison d'habitation sur sous-sol total à rafraichir comprenant, une cuisine aménagée, un séjour/salon avec cheminées insert, une salle de bains avec douche, un toilette, trois chambres sur 1855 m<sup>2</sup> de terrain avec des dépendances

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Jardin Oui

Année construction 1973

Vis-à-vis Oui

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



