



Maison Lanrelas 4 pièces 110 m²

BROONS 22250

127 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Lanrelas 4 pièces 110 m²

Découvrez cette maison des années 80, de 110 m² située en plein coeur du charmant bourg de Lanrelas. À seulement 10 minutes de Caulnes et de Broons, cette propriété bénéficie d'une situation idéale, proche de l'axe Rennes/Saint-Brieuc et à proximité d'une gare, facilitant vos déplacements quotidiens.

Bénéficiez d'une superficie de 110 m² habitable, de 3 chambres dont 2 au rez-de-chaussée et d'un grand terrain de 1000 m². Située en plein centre de Lanrelas, vous profiterez de la tranquillité du bourg tout en étant à proximité de toutes les commodités.

DPE : C

Enzo GACCIONE (EI) Agent Commercial (RSAC : 910732080)

Pour plus d'informations ou pour visiter , n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET de CAULNES au 02.96.39.12.12.

113 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	9 km
Distance Train	11 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	13 min
Jardin	Oui
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-09 16:00:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 01/01/2023

Photos du bien



