



Maison en vente SAUMUR CENTRE-VILLE

SAUMUR 49400

305 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison en vente SAUMUR CENTRE-VILLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AU CENTRE VILLE DE SAUMUR

Guy Hoquet SAUMUR vous présente à vendre à SAUMUR (49400), cette maison de 7 pièces au calme de 135 m² avec joli jardin.

C'est une maison de ville de bon standing de 3 niveaux avec sous-sol. Elle a été construite en 1850. Le premier étage comprends une entrée, un grand salon de 26 m², une salle à manger de 10 m² et une cuisine aménagée équipée. Au deuxième étage, le palier ouvre sur trois chambres de 11 m² à 15 m². Au troisième étage, on trouve une chambre de 11 m². La maison possède des radiateurs alimentés au fuel. Elle nécessite d'être rafraîchie. Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

De l'espace additionnel est fourni par une véranda et un jardin. Ce bien bénéficie d'un grenier aménageable de 50 m² et de deux caves.

Il y a des établissements scolaires de tous types à moins de 5 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Saumur à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A85 à 7 km. Le cinéma Le Grand Palace vous accueille à proximité de la maison pour vos loisirs, tout comme un théâtre et un port de plaisance. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épicerie et des boucheries-charcuteries sont également accessibles à pied. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Son prix de vente est de 305 900 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAUMUR.

135 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-23 15:24:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4250€ et 5810€ au 01/01/2021

Photos du bien





