



## Appartement Rouen 5 pièce(s)

ROUEN 76100

**154 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement Rouen 5 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement de 105m<sup>2</sup> Privatif (104,60m<sup>2</sup> loi carrez) en dernier étage !

Immeuble en brique, situé à proximité de la place voltaire, des commerces, et du métro, comprenant : Une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée, un toilette indépendant, une salle de douche + une salle de bain et 4 chambres.

Le + l'emplacement.

Prestations : le chauffage est collectif, eau chaude individuelle, , les fenêtres sont en bois simple vitrage, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 1600€ annuels et les charges de copropriété 2900€/an.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 - Evreux.

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-07-12 07:20:06
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2970€ au 01/01/2023

## Photos du bien









