



Appartement Rouen 3 pièces 108m²

ROUEN 76000

254 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement Rouen 3 pièces 108m²

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement de 108m² Privatif (92,73m² loi carrez) au premier étage.

Immeuble Haussmannien, situé en Hyper centre à proximité, des commerces, et du métro, comprenant : Une entrée, une pièce de vie lumineuse avec balcon, une cuisine aménagée, un toilette indépendant, une salle de douche, et deux chambres.

Le + Une autre pièce a découvrir sur place !

Prestations : le chauffage est collectif, eau chaude individuelle, les fenêtres sont en bois avec sur-vitrage, l'assainissement est relié au tout-à-l'égout. La taxe foncière s'élève à 2500€ annuels et les charges de copropriété 2000€/an.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 - Evreux.

108 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1800
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

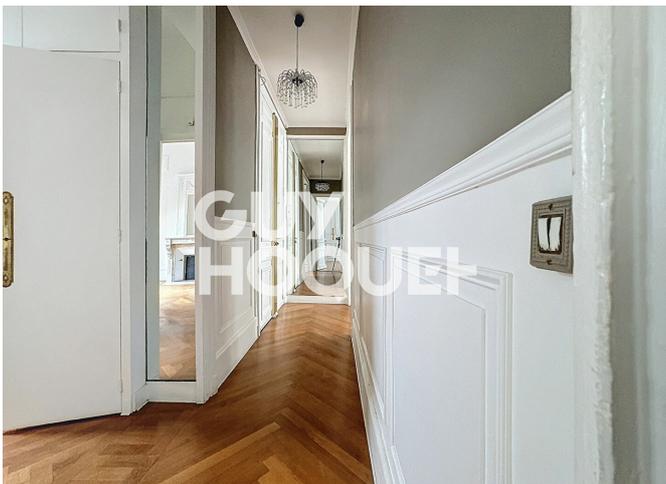
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3510€ au 01/01/2023

Photos du bien







Repère des parois