



Appartement Orléanas 4 pièces 84 m² avec terrasse

ORLIENAS 69530

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Appartement Orléanas 4 pièces 84 m² avec terrasse

ORLIENAS - EXCLUSIVITE GUY HOQUET

A deux pas du centre du beau village d'Orléanas, venez découvrir ce magnifique T4 de 84m² au deuxième et dernier étage avec sa terrasse exposée sud.

Il se compose d'un hall d'entrée, un salon séjour ouvert sur la cuisine et donnant sur la terrasse de 13 m², un dégagement avec placard, trois chambres dont deux avec placard, une salle de bain et un WC indépendant aux normes PMR.

Un garage double en sous-sol avec porte motorisée plus une place de stationnement en sous-sol également complètent ce bien.

La climatisation est installée dans l'appartement.

Le prix de vente est fixé à 320000 euros honoraires inclus à la charge du vendeur.

Cédric FAVRE (SAS CFAVRE IMMO)

DPE B GES C

Votre agence Guy Hoquet Soucieu vous accompagne dans tous vos projets immobiliers.

ESTIMATIONS OFFERTES

83.99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,SousSol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-16 06:18:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien



