



Maison de 4 pièces (103 m²) à vendre à LA TREMBLADE

LA TREMBLADE 17390

295 700 € *

* 295 700 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison de 4 pièces (103 m²) à vendre à LA TREMBLADE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES QUARTIER CALME

En vente sur la côte atlantique, à LA TREMBLADE (17390).

Nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme exposée sud-ouest, de 103 m² et de 532 m² de terrain. Elle est composée d'une entrée, d'un vaste séjour/salle à manger de 32 m², de trois chambres de 8 m² à 12 m² ainsi qu'une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Elle propose aussi une salle de bains, des toilettes et une buanderie. Elle est équipée d'un chauffage électrique par convecteurs et d'un poêle à granulés.

Un grenier et une cave offrent à cette maison une solution de stockage additionnel. Fenêtres en pvc double vitrage avec volets roulants. Un balcon, une terrasse et un jardin lui donnent de l'espace en plus bienvenu.

Il s'agit d'une maison construite en 2005 et de bon standing. Elle est en bon état général. Côté stationnement, elle possède deux garages (l'un des deux n'est pas accessible pour une voiture).

La maison est située à 2 kilomètres des commerces, de la grève ostréicole, du port, écoles et restaurants du centre ville de La Tremblade.

La station balnéaire de Ronce-Les-Bains et les plages sont accessibles en moins de 10 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Distance Commerces | 1.5 km |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2005 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-07-29 08:41:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 241 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2690€ au 01/01/2023

Photos du bien





