



## Appartement Dammartin En Goele 1 pièce(s) 39.96 m<sup>2</sup>

DAMMARTIN EN GOELE 77230

**590 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois  
Dépôt de garantie : 560 € Honoraires  
charges locataires: 439.56 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 119.88 €  
TTC.

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Appartement Dammartin En Goele 1 pièce(s) 39.96 m<sup>2</sup>

Au centre de DAMMARTIN-EN-GOËLE venez visiter cet appartement F1 de 39.96 m<sup>2</sup> au 2ème étage de 2015 vous offrant une entrée sur pièce de vie et coin cuisine ouvert et une salle d'eau avec WC.

Le plus profitez d'une place de parking en sous sol dans une résidence à proximité. Double vitrage Alu, volets électriques, chauffage individuel électrique.

L'indice DPE de cette maison est de classe D et l'indice GES est de catégorie A.

Le loyer de ce bien s'élève à 590 € toutes charges comprises (30 € pour la provision eau froide et entretien des parties communes). Un dépôt de garantie de 560 € ainsi que des frais d'honoraires (439.56 €) vous seront demandés.

Prenez contact avec Valérie pour une première visite. Référence de l'annonce : L452

39.96 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	provision eau froide et entretien des parties communes
Dépôt de garantie	560 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	2015
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert
-----------------------	---------

Date ERP	2024-07-22 12:18:10
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	211 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

## Photos du bien



