



Deux pièces au dernier étage - République - Vendu / Loué

LYON 69006

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 7
SUD**

271 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472200207

Deux pièces au dernier étage - République - Vendu / Loué

Votre agence Guy Hoquet vous propose un appartement de type T2 mesurant 40m², situé dans le quartier de République à Villeurbanne, à deux pas du 6ème arrondissement de Lyon.

L'appartement est situé au sixième et dernier étage d'une copropriété calme avec ascenseur.

Le bien est actuellement loué pour un montant de 606€ et 55€ de charges.

Il est composé d'une entrée avec placards desservant un séjour lumineux, offrant une vue dégagée.

Depuis l'entrée, vous retrouverez l'accès à l'entièreté des autres pièces, à savoir, une cuisine un WC, une salle d'eau et la chambre qui complète ce bien.

La cuisine est aménagée avec une fenêtre donnant sur la cour intérieure.

Les pièces d'eaux nécessitent un rafraîchissement mais sont fonctionnelles.

Pour finir, vous trouverez une belle et lumineuse chambre.

Une cave est comprise avec le bien.

Cet appartement se situe dans le quartier de République, offrant un accès rapide aux transports en

commun et notamment à la ligne A et l'arrêt du même nom.

N'hésitez pas à nous demander la visite virtuelle.

Vente interactive : Fixez vous-même le prix de l'appartement !

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le Jeudi 08/08/2024 à 20:00.

Le prix de départ des offres est de 90 000 € (honoraires inclus).
Les participants pourront enchérir par palier de 2 500 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 9 » au 04 72 200 205. Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram et Facebook pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

39.14 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Provision sur charges	55 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois simple vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-07-18 04:14:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	573 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2370€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

