



Appartement T2 meublé, secteur Cathédrale

AGEN 47000

520 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 508.95 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 163.35 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement T2 meublé, secteur Cathédrale

Appartement meublé situé au 1er étage d'un petit immeuble en centre-ville, quartier Cathédrale.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une chambre avec penderie et bureau, d'un cellier, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Les atouts : le lave linge et la proximité de toutes les commodités. !

Les charges comprennent une provision pour l'eau, l'entretien des communs, l'entretien de la chaudière et la taxe ordures ménagères. Chauffage au gaz de ville.

Libre mi août.

54.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	Eau - Entretien parties communes -Entretien chaudière - TOM
Dépôt de garantie	480 €
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien

