



Appartement Paris 2 pièce(s)

PARIS 75014

317 200 € *

* 317 200 € honoraires inclus

305 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**236 Rue de la Convention
75015 Paris**0189431515**

Appartement Paris 2 pièce(s)

75014 PARIS

Près du métro Pernéty, situé au 6ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble récent de bon standing, un appartement à rénover de deux pièces de 35m2 composé de : une entrée, un séjour, une cuisine séparée (US possible), une chambre, une salle d'eau avec W-C.

Au sous-sol, une cave et un emplacement de parking complètent de bien.

Plan optimisé sans perte de place, appartement lumineux.

Contactez notre agence pour une visite rapidement !

35.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 6

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 43 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1970 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Collectif |
| Eau chaude | Individuelle |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-06-07 14:26:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 351 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 940€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

