



## Appartement Paris 4 pièce(s) 99 m2

PARIS 75020

**699 000 € \***

\* 699 000 € honoraires inclus

666 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

**0146365454**

## Appartement Paris 4 pièce(s) 99 m2

CHARME DE L'ANCIEN

À vendre dans la campagne à PARIS : appartement de 99 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble ancien. Le bien comprend une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, un WC séparé. Cave en sous sol.

Parquet, moulures et cheminées.

Traversant et lumineux!

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, location, prix au m2 dans le 20<sup>ème</sup>)

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, gestion, estimation, prix au m2 dans le 20<sup>ème</sup>) pour une première visite de cet appartement en vente.

99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2090€ au 01/07/2021

Photos du bien







