



## Appartement de 2 pièces (47 m<sup>2</sup>) en vente à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

**174 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Appartement de 2 pièces (47 m<sup>2</sup>) en vente à LIEUSAINT

GUY HOQUET LIEUSAINT

En exclusivité, dans le secteur du centre ville en pleine rénovation, nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 47 m<sup>2</sup> à LIEUSAINT (77127).

Il se situe au premier étage d'un immeuble de deux étages. Il dispose d'une entrée, d'un séjour de 19 m<sup>2</sup>, d'une chambre de plus de 12 m<sup>2</sup>, d'une cuisine et d'une salle de bains et de W.C séparés.

Il est entièrement équipé en double vitrage PCV.

L'appartement est vendu avec une place de parking en sous-sol.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, on trouve les bus 21, 62C, 24 et 61B juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une supérette et quatre épiceries.

Il est proposé à l'achat pour 174 990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété de 63 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 930 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	930 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



