



Vue exceptionnelle sur la ville

CAHORS 46000

92 650 € *

* 92 650 € honoraires inclus

85 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Vue exceptionnelle sur la ville

En dernier étage, appartement de type 3 rénové avec 2 balcons

Idéal premier achat ou investisseur

cave en rdc

parking

64.63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Charges annuelles (ALUR) 1120 €

Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-07-16 17:31:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 955€ et 1293€ au 01/01/2023

Photos du bien





