



## APPARTEMENT 32 m<sup>2</sup> avec BALCON, PARKING ET CAVE - CENTRE VILLE D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

92 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## APPARTEMENT 32 m<sup>2</sup> avec BALCON, PARKING ET CAVE - CENTRE VILLE D'AUBERVILLIERS

EXCLUSIVITÉ - STUDIO AVEC BALCON, PARKING ET CAVE

Idéalement situé, à quelques pas de la Mairie d'Aubervilliers, l'Agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS vous propose cet appartement 1 pièce de 32.03 m<sup>2</sup>. Il est organisé comme suit : une entrée, un séjour de 22 m<sup>2</sup>, une cuisine et une salle d'eau.

Un chauffage au sol collectif alimenté au gaz est installé dans cet appartement.

Profitez d'encore plus d'espace avec un balcon. Une cave offre à cet appartement davantage de rangements. Des fenêtres en aluminium y sont installées.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble des années 70 de huit étages avec ascenseur. Il est mis en vente avec une place de parking. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Il y a tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour la petite enfance. On trouve le métro à cinq minutes de l'appartement. Vous trouverez un théâtre à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, une supérette et des épicerie.

Son prix de vente est de 145 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété de 87 lots s'organise en 87 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 2 472 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

32.03 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	2472 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.4 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-16 12:32:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

