



## Appartement meublé très lumineux en centre-ville

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## Appartement meublé très lumineux en centre-ville

Coup de coeur assuré pour cet appartement T2 situé en hyper centre dans un immeuble bien entretenu.

Meublé avec goût et baigné de lumière, il vous offrira un grand séjour, une chambre avec espace dressing, une cuisine récente bien équipée et une salle d'eau.

En plein coeur du centre ville, vous disposerez de toutes les commodités à pied.  
Chauffage électrique.

A visiter sans tarder.  
Libre le 1er août

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	eau et parties communes
Dépôt de garantie	515 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1400€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



