



## Appartement Le Pre Saint Gervais 1 pièce(s) 24.88 m<sup>2</sup>

LE PRE SAINT GERVAIS 93310

**Guy HOQUET LES LILAS**

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

0155821616

## Appartement Le Pre Saint Gervais 1 pièce(s) 24.88 m<sup>2</sup>

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien ou sur le site GUY HOQUET.COM : <https://cutt.ly/YgTPC7f>

MEUBLÉ - Bail d'un an avec tacite reconduction

Situé au PRE SAINT GERVAIS (93310), ce studio est répartie sur 24,88m<sup>2</sup>. Il comporte une entrée avec rangement, une salle de bains avec des WC, une grande pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée. Ce logement est situé au rez-de-chaussée, il bénéficie d'un jardin de 18m<sup>2</sup> en jouissance exclusive.

Côté transports en commun, il y a la station Hoche (ligne de métro 5) à 7 min à pied ainsi que le bus 249 à 2min.

Assurance Loyers impayés

Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel et d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

Le loyer de cet appartement est de 839 euros charges comprises (60euros de charges). Prévoir un dépôt de garantie de 1558euros ainsi que des frais d'agence de 372euros.

Le diagnostic de Performance Énergétique classe cet appartement en D pour la consommation

d'énergie et en B pour les émissions de gaz à effet de serre.

Référence : 3674

24.88 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1558 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1997
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-09 20:21:08

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

274 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 31/12/2023

---

## Photos du bien



