



## VENTE d'un appartement de 3 pièces (66 m<sup>2</sup>) à SAINT ETIENNE La Terrasse

SAINT ETIENNE 42000

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

## VENTE d'un appartement de 3 pièces (66 m<sup>2</sup>) à SAINT ETIENNE La Terrasse

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

Proche du tramway T3 (TERRASSE), laissez vous charmer par cet appartement de 3 pièces de 66 m<sup>2</sup> à SAINT ETIENNE (42000). Il est aménagé comme suit : un hall, un séjour, deux chambres avec des placards et une cuisine aménagée équipée. Il inclut aussi une salle d'eau et des toilettes séparés. Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Profitez de davantage d'espace grâce à deux balcons. Pour davantage de possibilités pour ranger ses affaires, l'appartement comporte une cave.

Il est vendu avec un Garage.

Il se situe au 7e étage d'un immeuble de neuf étages avec ascenseur.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, il y a six lignes de bus, la gare Saint-Étienne La Terrasse ainsi que la ligne de tramway T3 (TERRASSE) à proximité. On trouve un accès à l'autoroute A72 à 1 km. Le cinéma Nouvel Espace Culturel vous accueille à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, tout comme un bassin de natation, deux tennis, un théâtre et une bibliothèque. On trouve également des

restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, quatre épiceries et une supérette.

Il est à vendre pour la somme de 130 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à SAINT ETIENNE.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	9
Charges annuelles (ALUR)	1450 €
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

188 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



